

планировочной организации земельного участка, разбивочный план (М 1:500)

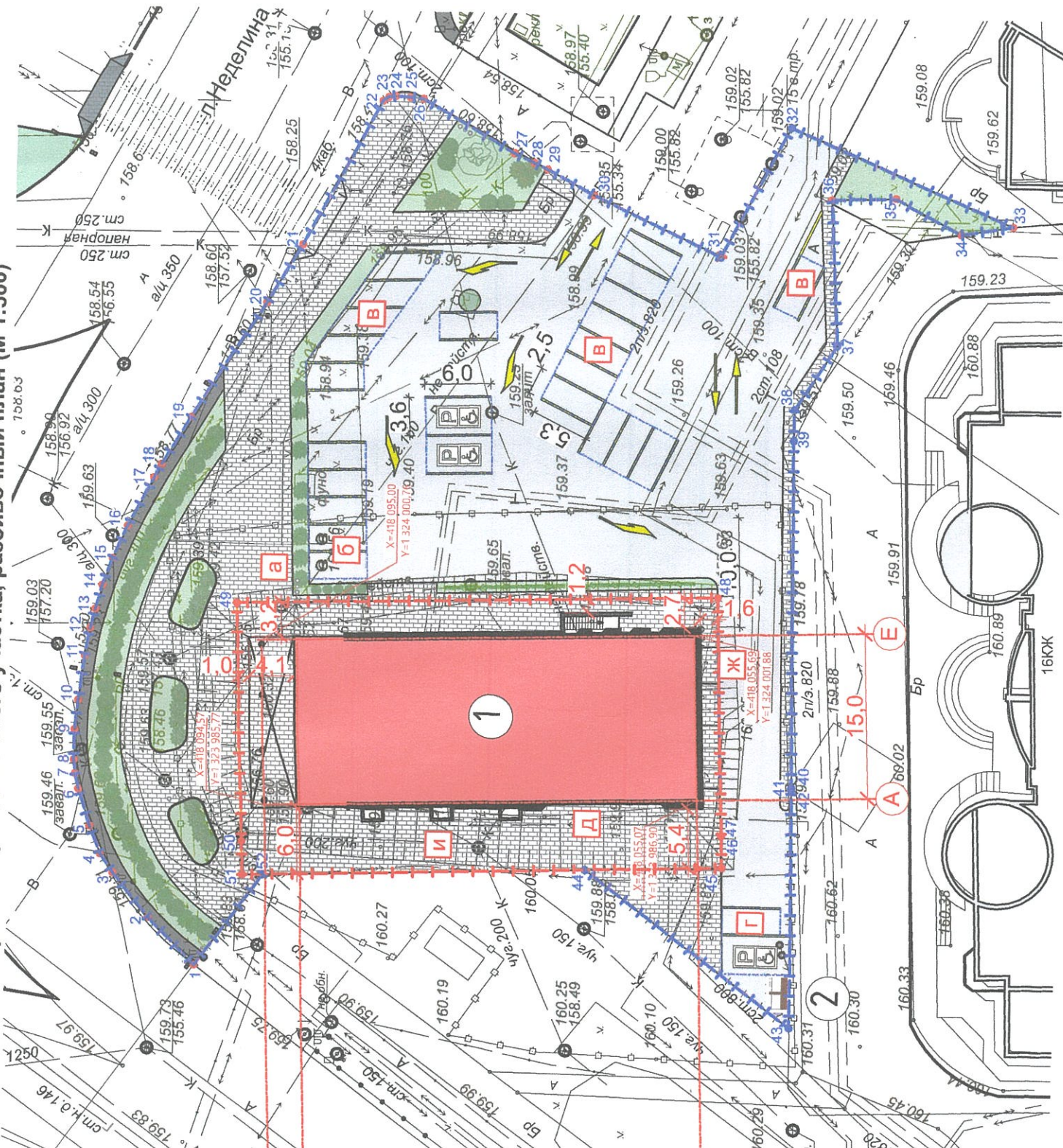
Условные обозначения

- граница отведенного земельного участка под строительство объектов капитального строительства с 48:20:0045501:6629

- Граница земельного участка
отведенного под

Номер характерной точки границ отведенного участка под благоустройство, согласно решению управления имущественных и земельных отношений Липецкой области (11.01.2024 №41-2024-рз

- проектируемый объект капитального строительства
- покрытие из асфальтобетон
- покрытие из тротуарной плитки
- Покрытие для велодорожки велопарковки
- озеленение
- Зеленые насаждения
- парковочные места для автомобилей



1.01
5.26
9.29
1.01
3.52
6.86
88.26
9.50
2.25
4.94
3.02
1.56
3.33
5.54
3.01
1.98
1.46
1.68
.05
.66
.01
.22
.58

№ точки	Координаты м	
	X=	Y=
24	418083.49	1324050.67
25	418082.17	1324050.58
26	418080.96	1324050.44
27	418072.60	1324045.67
28	418070.80	1324044.82
29	418069.56	1324044.24
30	418065.32	1324041.97
31	418053.63	1324036.48
32	418047.35	1324048.40
33	418027.05	1324039.65
34	418031.75	1324038.91
35	418037.76	1324042.07
36	418043.58	1324041.88
37	418042.89	1324028.56
38	418046.66	1324022.70
39	418046.73	1324019.83
40	418046.51	1323988.18
41	418046.54	1323988.13
42	418046.51	1323988.11
43	418046.36	1323966.25
44	418065.25	1323980.37
45	418052.76	1323980.77
46	418052.85	1323983.67

№ точки	Координаты м	
	X=	Y=
47	418052.85	1323983.70
48	418053.47	1324005.38
49	418097.31	1324004.13
50	418096.64	1323982.40
51	418096.54	1323979.36
52	418094.67	1323979.42

Экспликация площадок и объектов инфраструктуры

- а
- б
- в
- г
- д
- и

- велопарковка/парковка для электросамокатов
- электрозарядная станция для автомобилей на 2 маш.места
- открытые парковочные места для автомобилей на 22 маш.мест в т.ч. 3 места для МГН
- открытые парковочные места для автомобилей на 2маш.мест в т.ч. 1 место для МГН
- Экран для демонстраций на фасаде здания
- Пожарный проезд

Ведомость жилых и общественных зданий, сооружений

-16-

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				Здания	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания
1	Административно-торговое здание	2	1	—	—	674,0	674,0	736,0	736,0		
2	Декоративный навес над евроконтейнерами под мусор	—	1	—	—	—	—	—	—		

Баланс территории

Поз	Наименование	Площадь м2	%
1	Площадь земельного участка отведенного под строительство объекта капитального строительства с KN 48:20:0045501:6629	1083,0	100
2	Административно-торговое здание	674,0	62,2
3	Площадь покрытий, в т.ч.:	408,5	37,7
	Покрытие из тротуарной плитки	404,0	---
	Покрытие из асфальтобетона	4,5	---
4	Озеленение	---	---
	<u>Внеплощадное благоустройство</u>		
5	Площадь земельного участка отведенного под благоустройство и автостоянку	2902,0	100
6	Площадь застройки	---	---
	Площадь покрытий, в т.ч.:	2595,6	89,4
7	Покрытие из тротуарной плитки	748,5	---
8	Покрытие проездов и парковок из асфальтобетона	1668,0	---
9	Покрытие велодорожки из асфальтобетона	120,1	---
10	Покрытие тротуара из асфальтобетона	59,0	---
11	Озеленение	306,4	---

Проект соответствует требованиям действующих строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и технических регламентов, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию